На основу Решења Привредног суда у Чачку, број предмета Посл. бр. 3 Ст. 19/2021 од 13.04.2022. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011- др.закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018*), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 62/2018*) као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника («*Службени гласник Републике Србије» број 89/2015),* Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника

**АД ФАБРИКА РЕЗНОГ АЛАТА ЧАЧАК - у стечају**

32000 Чачак, Хајдук Вељкова 37

**ОГЛАШАВА**

**Четврту продају имовине стечајног дужника (имовинске целине I)**

**методом јавног прикупљања понуда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника коју чини:** | **Процењена вредност (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Имовинска целина I:**  **Непокретна имовина:**  **У Чачку, потес/улица Београдска, на катастарској парцели бр. 260/1 КО Чачак уписана у Лист непокретности бр. 9180 као градско грађевинско земљиште, укупне површине 30628 м2, у својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника у уделу 1/1, и то следећи објекти:**   * Остале зграде – производна хала, бр. објекта 1, површине 3548 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – производна хала, бр. објекта 2, површине 1897 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – производна хала, бр. објекта 3, површине 1293 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – магацин готове робе и сеча материјала, бр. објекта 4, површине 1130 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу привременог објекта, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – надстрешница за челик, бр. објекта 5, површине 1024 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу привременог објекта, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде, бр. објекта 6, површине 969 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – управна зграда, бр. објекта 7, површине 629 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – сеча материјала и одржавање, бр. објекта 8, површине 561 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – сеча материјала, бр. објекта 9, површине 525 м2, правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – котларница, бр. објекта 10, површине 377 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – одржавање, бр. објекта 11, површине 211 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – браварска радионица, бр. објекта 12, површине 198 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – резервоар са системом за хлађење уља, бр. објекта 13, површине 142 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Зграда за коју није позната намена, бр. објекта 14, површине 89 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Пословна зграда за коју није утврђена делатност, бр. објекта 15, површине 49 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – резервоар са системом за хлађење уља, бр. објекта 16, површине 42 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – магацин за боце, бр. објекта 18, површине 11 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – портирница, бр. објекта 19, површине 6 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – хала са рестораном, бр. објекта 22, површине 3729 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1;   *(напомена: објекат бр. 22 са кат. парцеле 260/1 укупне површине 3990 м2 делом у површини од 3729 м2 пада на кат. парцелу 260/1, делом у површини од 43 м2 пада на кат. парцелу 277/2, делом у површини од 4 м2 пада на кат. парцелу 283/2, делом у површини од 85 м2 пада на кат. парцелу 284, делом у површини од 105 м2 пада на кат. парцелу 285/1, и делом у површини од 24 м2 пада на кат. парцелу 286/1);*   * Остале зграде – сеча материјала и пескара, бр. објекта 23, површине 617 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу привременог објекта, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1;   *(напомена: објекат бр. 23 са кат. парцеле 260/1 укупне површине 618 м2 делом у површини од 617 м2 пада на кат. парцелу 260/1, и делом у површини од 1 м2 пада на кат. парцелу 2161);*   * Остале зграде – мазутара, бр. објекта 24, површине 138 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1;   *(напомена: објекат бр. 4 са кат. парцеле 213/1 укупне површине 509 м2 од чега део у површини од 371 м2 пада на кат. парцели 213/1, и делом у површини од 138 м2 пада на кат. парцелу 260/1);*   * Остале зграде, бр. објекта 26, површине 68 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1;   *(напомена: објекат бр. 26 са кат. парцеле 260/1 укупне површине 117 м2 од чега део у површини од 68 м2 пада на кат. парцели 260/1, а преостали део у површини од 49 м2 пада на кат. парцелу 213/1);*  **У Чачку, потес/улица Београдска, на катастарској парцели бр. 213/1 КО Чачак уписана у Лист непокретности бр. 3544 као градско грађевинско земљиште, укупне површине 3526 м2, у својини Републике Србије, држалац Ветеринарска станица Чачак, и то следећи објекат:**   * Остале зграде, бр. објекта 4, површине 371 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права: држалац објекта стечајни дужник, облик својине: мешовита, удео: 1/1;   *(напомена: објекат бр. 4 са кат. парцеле 213/1 укупне површине 509 м2 од чега део у површини од 371 м2 пада на кат. парцели 213/1, и делом у површини од 138 м2 пада на кат. парцелу 260/1);*  **У Чачку, потес/улица Хајдук Вељкова, на катастарској парцели бр. 321/1 КО Чачак уписана у Лист непокретности бр. 10331 као градско грађевинско земљиште, укупне површине 1293 м2, у својини Републике Србије, са правом коришћења стечајног дужника у уделу 1/1, и то следећи објекти:**   * Остале зграде – погон за изграду кугличних вретена, бр. објекта 2, површине 377 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: мешовита, удео: 1/1; * Остале зграде – компресорска станица, бр. објекта 4, површине 75 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита, удео: 1/1;   **Покретна имовина – опрема и залихе на Локацији бр.1 - Хајдук Вељкова** према опису и спецификацији датој у продајној документацији; | **1.176.374.690,20** | **58.818.735,00** |

Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу **од 600.000,00 динара + ПДВ**. Профактура се мора преузети, или на адреси повереника стечајног управника у Крагујевцу, ул. Милована Гушића бр. 38 или путем електронске поште (е-маил: p.rafailovic@gmail.com) сваког радног дана у периоду од 9.00 до 14.00 часова. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 14.00 часова 15.11.2023. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до 15.11.2023. године:
2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **200-3451780101005-13 код «Банка Поштанска Штедионица» А.Д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив **до 17.11.2023. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније 17.11.2023. године до 15:00 часова. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 29.12.2023. године;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању. Након откупа продајне документације иста се може разгледати сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника, а најкасније до 17.11.2023. године.

Процењена вредности предмета продаје износи 1.176.374.690,20 динара и иста није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенцијa за лиценцирање стечајних управника, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301. Крајњи рок за достављање понуда је 22.11.2023. године до 10:45 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда за Имовинску целину I'' на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење оверено код јавног бележника за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 22.11.2023. године у 11:00 часова (15 минута по истеку рока за достављање понуда) на адреси: Агенцијa за лиценцирање стечајних управника, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, сала 301 у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

У поступку продаје јавним прикупљањем понуда стечајни управник:

1. оглашава продају јавним прикупљањем понуда;

2. прикупља понуде;

3. отвара понуде;

4. рангира понуђаче према висини достављених понуда;

5. проглашава најбољег понуђача;

6. закључује купопродајни уговор са проглашеним купцем.

У случају да највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да такву понуду без одлагања достави одбору поверилаца, а продаја се може спровести ако је одобри одбор поверилаца. Уколико одбор поверилаца у року од 15 дана од дана пријема захтева, стечајном управнику не доставе наведену сагласност, стечајни управник ће продају прогласити неуспешном.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција.

Стечајни управник сачињава записник о продаји на дан одржавања продаје. У случају да је о најповољнијој понуди одлучивао одбор поверилаца, стечајни управник сачињава допунски записник наредног радног дана након прибављања последњег потребног изјашњења у складу са Законом, односно најкасније петог радног дана након протека последњег дана рока у ком се стечајном управнику доставља такво изјашњење.

Закључењу купопродајног уговора приступа се у року од три радна дана од дана проглашења купца.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, односно чија понуда није најбоље рангирана, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Понуђачи губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора укључујући и трошкове на име сачињавања односно овере Уговора у целости сноси купац.

***Напомена:***

*Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, маил-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.*

Особа за контакт – овлашћено лице:

Повереник Предраг Рафаиловић, контакт телефон: 060/5588140, е-маил: p.rafailovic@gmail.com